 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОГРАМА/ПРОЕКТ	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 1/4

ПРОГРАМА:

Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)

ПРОЦЕДУРА:

BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап II“

ОСНОВНА ЦЕЛ НА ПРОЦЕДУРАТА:

Устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради.

Конкретни цели на процедурата са:

- Подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергийни мерки;
- Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради;
- Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради;
- Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес;
- Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
- Подобряване на условията и качеството на живот на населението в страната чрез обновяване и модернизирание на сградния фонд.

СУМА НА ФИНАНСИРАНЕ:


Общият размер на средствата (за Етап 2) е в размер на 282 470 400 лева с включен ДДС. В тази сума е включен и невъзстановим данък върху добавената стойност в размер на 47 078 400 лева.

Одобрените сгради ще получат до 80% безвъзмездна финансова помощ.

Сдружението на собствениците следва да осигури самоучастието си в процедурата чрез собствен финансов ресурс в размер на 20% от стойността на допустимите разходи по проекта.

Крайният получател финансира изцяло със собствени средства следните дейности:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;
- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 3 от ЗУТ и на технически паспорт на сградата;
- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;
- Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;
- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Въвеждане на обекта в експлоатация;

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОГРАМА/ПРОЕКТ	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 2/4

- Публичност и информация на проекта;
- Организация и управление на проекта.

Дейностите по настоящата процедура се осъществяват на територията на цялата страна, в 28 области и 265 общини. Средствата по процедурата са разпределени на шестте района на планиране на България по следния начин:

Район за планиране	Максимална стойност на БФП, което районът може да получи в лв.
Югозападен район за планиране (ЮЗРП) <i>Област София, Софийска област, Област Кюстендил, Област Благоевград и Област Перник</i>	47 078 400,00
Южен централен район за планиране (ЮЦРП) <i>Област Пазарджик, Област Пловдив, Област Смолян, Област Хасково и Област Кърджали</i>	47 078 400,00
Югоизточен район за планиране (ЮИРП) <i>Област Стара Загора, Област Сливен, Област Ямбол и Област Бургас</i>	47 078 400,00
Североизточен район за планиране (СИРП) <i>Област Варна, Област Добрич, Област Търговище и Област Шумен</i>	47 078 400,00
Северен централен район за планиране (СЦРП) <i>Област Велико Търново, Област Габрово, Област Русе, Област Разград и Област Силистра</i>	47 078 400,00
Северозападен район за планиране (СЗРП) <i>Област Видин, Област Враца, Област Монтана, Област Плевен и Област Ловеч</i>	47 078 400,00

Минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален ПИИ е 50 000 лева.


Максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален ПИИ за сграда/блок-секция не може да надхвърля 9 500 000 лева.

ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ:

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.

Крайни получатели по процедурата са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.

Предложения за изпълнение на инвестиция по процедурата могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината или районната администрация на района, където се намира сградата. Общинската администрация/районната администрация е водещ партньор в проекта и изпълнява

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОГРАМА/ПРОЕКТ	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 3/4

функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред СНД. В схемата е допустимо една общинска администрация/районна администрация да участва с повече от едно проектно предложение, при условие, че не е за една и съща сграда/блок-секция/група от блок-секции. В едно проектно предложение не може да бъде включена повече от една сграда.

ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ:

Преки допустими разходи с източник МВУ:


- Разходи за строително-монтажни работи (СМР). В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и **непредвидени разходи** за строително-монтажни работи до 10%; В случай на **инженеринг непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими**. Предвид различните източници на финансиране на дейностите за СМР и изготвяне на инвестиционни проекти, по настоящата процедура **не се препоръчва провеждане** на процедури за изпълнение на дейностите чрез инженеринг.

Преки допустими разходи с източник собствени средства:

- Разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт;
- Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти;
- Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
- Разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Разходи за строително-монтажни работи (СМР). В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и **непредвидени разходи** за строително-монтажни работи до 10%; В случай на **инженеринг непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими**.
- Разходи за авторски надзор;
- Разходи за строителен надзор съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ;
- Разходи за оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ;
- Разходи, свързани с издаване на необходими разрешителни и въвеждането на обектите в експлоатация.

ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ:

- Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:
 - ✓ По външните сградни ограждащи елементи:
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
 - ✓ По системите за поддържане на микроклимата:

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОГРАМА/ПРОЕКТ	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 4/4

- ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване;
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект;
- Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;
- СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:
 - ✓ СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;
 - ✓ СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

СРОК ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ: 16 януари 2024 г., 17:00 ч.