



ЦЕНТЪР ЗА ПРОФЕСИОНАЛНО ОБУЧЕНИЕ

УЧЕБЕН ПЛАН

ЗА ОБУЧЕНИЕ ПО РАМКОВА ПРОГРАМА „Б“

(СЪГЛАСНО ЧЛ. 10 ОТ ЗПОО)

	<i>Код</i>	<i>Наименование</i>
<i>Професионално направление</i>	341	ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО
<i>Професия</i>	341030	БРОКЕР
<i>Специалност</i>	3410301	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
<i>Степен на професионална квалификация</i>		трета

Входящо образователно ниво:

основно или средно образование

Срок на обучение:

32 учебни седмици

Общ брой часове:

960 учебни часа

Брой часове по теория:

460 учебни часа

Брой часове по практика:

500 учебни часа

Форми на обучение:

**дневна, вечерна, задочна, самостоятелна,
дистанционна**

Организационна форма:

квалификационен курс



I. ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИОННА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПРОФЕСИЯТА (СПЕЦИАЛНОСТТА)

След завършване на професионалното обучение по професия **„БРОКЕР“**, специалност **„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“**, обучаваният трябва:

ДА ЗНАЕ:

- Организацията и технологията на търговската дейност;
- Предприемачеството в търговията на недвижими имоти;
- Правните аспекти на брокерската дейност;
- Счетоводната документация при осъществяване на търговската дейност;
- Документооборот в брокерската дейност;
- Строителните аспекти на брокерската дейност
- Механизмите на данъчното облагане;
- Психологични аспекти на брокерската дейност
- Здравословните и безопасните условия на труд при извършване на трудова дейност;
- Правата, задълженията и отговорностите на персонал съобразно Кодекса на труда, правилници, инструкции, наредби;
- Правилата и изискванията свързани с организацията на работното място; продължителността на работното време и времето за почивки;
- Правилата и особеностите при създаване на професионални контакти;
- Етика на деловото общуване;
- Съобразяване с културните особености на клиентите;
- Правила за осъществяване на делова кореспонденция;
- Електронната търговия-интернет аспекти в брокерската дейност;
- Познания свързани с осъществяването на бизнес комуникации на чужд език.

ДА МОЖЕ:

- Да организира брокерската дейност;



- Да прилага в дейността си правните аспекти на брокерската дейност;
- Да отчита в практическата си дейност строителните аспекти в покупко-продажбата на недвижими имоти;
- Да посредничи в търговията на недвижими имоти;
- Да работи с персонален компютър;
- Да ползва предпазни средства при работа;
- Законосъобразно, правилно и достоверно да води и съхранява търговската документация;
- Да попълва унифицирани стандартни форми , данъчни, банкови и счетоводни документи;
- Да ползва валутна и финансова информация;
- Интернет аспекти на брокерската дейност-електронна търговия;
- Икономически анализ;
- Спазване на трудовата и финансовата дисциплина;
- Да подготвя документи за кандидатстване и назначаване на работа;
- Да прилага нормативна уредба при осъществяване на трудовата дейност;
- Да организира работното място с цел повишаване качеството на работа;
- Да поддържа ред и чистота на работното си място;
- Да извършва деловата кореспонденция;
- Да обобщава, анализира и оценява изпълнението на собствената работа;
- Да интегрира натрупаните знания в план за решаване на даден проблем;
- Да комуникира на чужд език.



II. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА УЧЕБНОТО СЪДЪРЖАНИЕ ПО РАЗДЕЛИ, УЧЕБНИ ПРЕДМЕТИ И ЧАСОВЕ

Учебните планове се разработват по модулен принцип. Пакетът от модули осигурява завършване на желаната степен на професионална квалификация. За всеки един от модулите са разработени учебни програми.

В таблица са посочени изучаваните модули, общ брой часове и брой часове по теория и практика.

№	Наименование на разделите и учебните предмети	Общ брой уч.ч.	От тях:	
			теория	практика
A	ОБЩА задължителна професионална подготовка	230	90	140
1	Здравословни и безопасни условия на труд	10	10	-
2	Основи на правото	20	20	-
3	Работа с компютър във фирмата. Интернет аспекти в брокерската дейност	60	10	50
4	Чужд език по професията	100	30	70
5	Бизнес комуникации. Психологически аспекти в брокерската дейност	40	20	20
Б	ОТРАСЛОВА задължителна професионална подготовка	370	200	170
1	Икономика на търговията	50	40	10
2	Стокосзнание	40	20	20
3	Търговска статистика	50	20	30
4	Маркетинг	60	20	40
5	Въведение в мениджмънта	30	20	10
6	Обща теория на счетоводството	60	30	30
7	Финанси	50	30	20
8	Икономика на труда	30	20	10
В	СПЕЦИФИЧНА задължителна професионална подготовка за специалността „Недвижими имоти“ – 3410301	360	170	190
1	Организация и технология на търговската дейност	40	20	20
2	Търговско представителство и посредничество в търговията с имоти	40	20	20
3	Предприемачество в търговската дейност. Същност на брокерската дейност	30	20	10
4	Счетоводно отчитане на търговията с недвижими имоти	50	20	30
5	Строителни аспекти на брокерската дейност.	20	10	10
6	Правни аспекти на брокерската дейност и нормативна уредба	20	10	10
7	Финансов и данъчен контрол	40	20	20
8	Документооборот в покупко-продажбата на недвижими имоти	40	10	30
9	Дистрибуция на недвижимите имоти	40	20	20
10	Електронна търговия	40	20	20
ОБЩ БРОЙ ЧАСОВЕ (А+Б+В):		960	460	500



III. ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Завършването на един модул се удостоверява съгласно чл.76 от Наредба №4/ 16.04.2003 г. за документите за системата на народната просвета, с **УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНО ОБУЧЕНИЕ**.

2. Пълният курс на обучението (обхваща всички модули) дава възможност за придобиване на степен на професионална квалификация по професията (специалността).

3. Професионалното обучение за придобиване на степен на професионална квалификация завършва с полагане на държавни изпити по теория и практика на професията, съгласно Наредба №3/15/04.2003 г. за системата за оценяване (ДВ, бр.37/ 22.04.2003 г.)

4. Държавните изпити по теория и практика на професията се провеждат по национални изпитни програми в съответствие с държавните образователни изисквания за придобиване на квалификация по професията.

5. Завършеното професионално обучение с придобиване на степен на професионална квалификация се удостоверява, съгласно чл.76 от Наредба №4/16.04.2003 г. за документите за системата на народната просвета, със:

- **СВИДЕТЕЛСТВО ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ**
- **СВИДЕТЕЛСТВО ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ** - издавано за професии упражняването, на които изисква правоспособност.